

ISTANZA DI INDIVIDUAZIONE IMMOBILE DISMESSO CON CRITICITA' ai sensi e per gli effetti dell'ex-art. 40 e 40.bis della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

La/Il Sottoscritta/o,

Cognome e Nome codice fiscale

in qualità di (1) della ditta / società (1)

con codice fiscale / p. IVA(1)

nato a prov. stato il

residente in via/piazza prov. stato

PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità alla presentazione dell'Istanza

- di essere avere titolo alla presentazione di questa Istanza in quanto
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

di immobile/i a destinazione d'uso (2), dismesso/i da almeno 1 anni e che causa/causano "criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale".

(2) Destinazione Urbanistica PGT

(3) In caso di parziale dismissione o sottoutilizzo, la parte dismessa deve essere prevalente, in termini di Superficie Lorda di Pavimento, rispetto alla parte attiva. La valutazione avviene complessivamente sul compendio.

- di essere avere titolo alla presentazione del presente Istanza in quanto Delegato da

In questo secondo caso si richiede di allegare Modulo "Soggetti Coinvolti" compilato e sottoscritto da tutti i proprietari e/o titolari di altri diritti reali o obbligatori, e l'atto di Delega.

b) Dati dell'Immobile / degli Immobili (si raccomanda di indicare i riferimenti sia dell'edificio che dell'area di pertinenza)

- che l'immobile/gli immobili oggetto della presente autorizzazione:

b.1 sono siti in piazza / via n., in

b.2 sono individuati catastalmente al Foglio Mappale/Particella

b.3 riferimenti Urbanistici - Azionamento PGT: Ambito

b.4 Descrizione sommaria dell'immobile/edificio (e relativa area di pertinenza)

- che l'immobile/gli immobili oggetto della presente Istanza non ricade/ricadono nelle casistiche di esclusione definite all'art. 40.bis, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i., in quanto:

- NON SONO stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo;
- NON SONO situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta.

- che la presente Istanza assorbe il nulla-osta di cui all'art.40.bis, comma 2, della l.r. 12/2005 e s.m.i.;

c) Conoscenza dei termini e delle condizioni descritte all'articolo 40.bis della l.r. 12/2005 e s.m.i.

- di aver letto e compreso i contenuti dell'articolo 40.bis della l.r. 12/2005 e s.m.i., e in particolare i termini descritti ai commi 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11-bis;
- di essere consapevole che la deliberazione di cui al primo periodo del comma 1 dell'art.40.bis "attesta la sussistenza dell'interesse pubblico al recupero dell'immobile individuato, anche ai fini del successivo perfezionamento dell'eventuale procedimento di deroga ai sensi dell'articolo 40.", e che pertanto oltre ai contenuti di deroga descritti al comma 10 dell'art.40 bis, la deroga può riguardare anche le modalità di intervento di cui all'articolo 27 della l.r. 12/2005 e s.m.i., nonché la destinazione d'uso dell'immobile;
- di essere consapevole che il Comune, in sede di approvazione della delibera di individuazione, determinerà con apposito Regolamento (ovvero modifica e/o integrazione al Regolamento vigente) i termini per l'attivazione ed attuazione degli interventi di rigenerazione;

d) Rispetto della normativa sulla privacy

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente Modulo

CHIEDE

l'individuazione del/degli immobile/i di seguito descritto/i:

Foglio _____ Mappali _____

tra gli immobile/i dismesso/i da oltre un anno, che causa/causano "criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale, urbanistico-edilizio e sociale" - ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 e 40.bis della l.r. 12/2005 e s.m.i. . A supporto della presente Istanza si trasmette, in allegato, apposita perizia giurata redatta conformemente alle indicazioni di cui all'art. 40.bis, comma 1, della l.r. 12/2005 e s.m.i. .

(opzionale, laddove ricorra il caso)

Conseguentemente e contestualmente,

CHIEDE

che l'istanza presentato in data __/__/20____, prot. _____, sia ricondotto alla procedura approvativa prevista dall'articolo 40 della l.r. 12/2005 e s.m.i. .

Data e luogo

il/i dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendolo le richieste al SUE.

Titolare: Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO)

DICHIARAZIONE / ISTANZA del Protocollo

da compilare a cura del Comune

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI

(compilare solo in caso di più di un titolare, una copia per ogni titolare)

Cognome e Nome codice fiscale

in qualità di⁽¹⁾ della ditta / società⁽¹⁾

con codice fiscale / p. IVA⁽¹⁾

nato a prov. stato il

residente in via/piazza prov. stato

PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Cognome e Nome codice fiscale

in qualità di⁽¹⁾ della ditta / società⁽¹⁾

con codice fiscale / p. IVA⁽¹⁾

nato a prov. stato il

residente in via/piazza prov. stato

PEC / posta elettronica Telefono fisso / cellulare

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Titolare: Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO)